

Zadanie inwestycyjne:

**REMONT I MODERNIZACJA PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE PRZY
UL. PRÓCHNIKA 11 W ŁODZI W RAMACH ZADANIA „REJESTRACJA PACJENTÓW –
REMONT I MODERNIZACJA PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE
– BUDŻET OBYWATELSKI”**

**PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
REMONT PARTERU PRZYCHODNI ŚRÓDMIEŚCIE
PRZY UL. PRÓCHNIKA 11 W ŁODZI**

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XI
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 106105_9
ob. 0001, dz. nr 143/2**

Część 2

KONSTRUKCJA

Zamawiający:

Centrum Medyczne im. dr Ludwika Rydygiera Sp. z o.o.
ul. Sterlinga 13; 90-217 Łódź

Nr umowy:

Umowa nr 7/2019 z dn. 13.05.2019 r.

Przedmiot umowy:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
na remont i modernizację parteru Przychodni Śródmieście
przy ul. Próchnika 11 w Łodzi w ramach zadania
„Rejestracja pacjentów – remont i modernizacja parteru Przychodni
Śródmieście – budżet obywatelski”

Warszawa, czerwiec 2019 r.

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Obiekt: Budynek Przychodni Śródmieście przy ul. Próchnika 11 w Łodzi.

1.2. Podstawa opracowania

- Projekt Budowlano-Wykonawczy cz.1 Architektura
- Inwentaryzacja do celów projektowych
- Wizja lokalna
- Obowiązujące przepisy i normy

2. Opis stanu istniejącego

Lokalizacja, dane ogólne obiektu oraz adaptowanych pomieszczeń według Części 1: Architektura

Ogólne dane konstrukcyjne

Budynek czterokondygnacyjny, murowany, częściowo podpiwniczony, przykryty jedno- oraz dwuspadowym dachem w konstrukcji drewnianej, krytym papą.

W części objętej zakresem opracowania budynek nie jest podpiwniczony.

3. Zakres projektowanych zmian

Roboty budowlane związane są z remontem części pomieszczeń na parterze.

Układ funkcjonalny pozostaje bez zmian.

W ramach remontu powiększone zostanie dwoje drzwi usytuowanych w ścianach nienośnych.

Projekt przebudowy pomieszczeń nie przewiduje żadnych zmian o znaczeniu konstrukcyjnym.

W ramach przebudowy zostaną wykonane następujące roboty budowlane:

- demontaż fragmentów działowych ścian murowanych nad i pod oknem recepcyjnych oraz w rejonie wejścia do recepcji,
- demontaż posadzek wraz z warstwami wylewek podposadzkowych we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania – należy zapewnić jeden poziom we wszystkich pomieszczeniach,
- zamurowanie otworów drzwiowych do pom. nr 10 w ścianie działowej wypełniającej wewnętrznej – zamurowanie wykonać z bloczków z betonu komórkowego o szerokości dostosowanej do grub. ściany,
- powiększenie (poszerzenie) otworu drzwiowego do pom. gosp. nr 19,
- powiększenie (podwyższenie i poszerzenie) wraz z niewielkim przesunięciem otworu drzwiowego do pom. nr 07 – zamurowanie fragmentu ściany, wynikające z przesunięcia, wykonać z bloczków z betonu komórkowego o szerokości dostosowanej do grub. ściany.

4. Wytyczne wykonawcze

Wytyczne dotyczące wykonywania robót budowlanych:

- prace prowadzić z zachowaniem zasad i przepisów BHP
- pracownicy, przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania

- kolejność prowadzenia prac rozbiórkowych ustala się na podstawie rzeczywistych warunków w miejscu rozbiórki, występujących ograniczeń, układu budynku i wzajemnych powiązań między jego elementami składowymi
- prace rozbiórkowe ścian murowanych prowadzić w kolejności odwrotnej do budowania, a więc idąc od góry w dół; nie dopuszcza się niekontrolowanego obalania elementów; powstałe odpady należy na bieżąco usuwać poza obszar robót
- drobne, o niewielkiej rozwarości, głębokie rysy w murze należy naprawić za pomocą iniekcji cementowych pod ciśnieniem
- większe pęknięcia, zauważone w przypadku konieczności usunięcia tynków, należy dokładnie oczyścić i przemyć wodą, a następnie zapełnić zaprawą cementową
- podane na rysunku CM-LR-A-01 'Rzut pomieszczeń – Inwentaryzacja' wymiary otworów budowlanych są wymiarami zgrubnymi; określenie rzeczywistych wymiarów tych otworów możliwe będzie po usunięciu listew maskujących
- dopiero odniesienie rzeczywistego wymiaru otworu budowlanego do wymiaru otworu budowlanego potrzebnego do zamontowania zaprojektowanych drzwi stanowi wskazanie do ew. powiększenia otworu budowlanego
- w zależności od rodzaju wykonanego nadproża drzwiowego:
 - – dopuszcza się powiększenie na wysokość otworu budowlanego poprzez skucie do max. 3 cm w przypadku NADPROŻA CEGLANEGO
 - – nie dopuszcza się naruszenia NADPROŻA ŻELBETOWEGO
- w przypadku konieczności powiększenia otworu budowlanego na wysokość – dotyczy wejścia do pomieszczenia socjalnego nr 07 oraz wejścia do pomieszczenia gospodarczego nr 19 - należy wykonać wzmocnienie / zabezpieczenie nadproży
 - przed przystąpieniem do wycinania lub poszerzania otworu należy wykonać nadproża stalowe z dwóch kątowników L50x100 ze stali St3S; długość kątowników dostosować do warunków wykonywania zwiększając ją o 20cm z każdej strony na oparcie na murze
 - kątowniki należy osadzić w murze, we wcześniej wyciętych bruzdach, na zaprawie cementowej wysokiej wytrzymałości min. 30MPa i następnie skrócić ze sobą
 - wytrasować i wykonać w kątownikach otwory $\phi 13$ co 30cm
 - z obydwu stron ściany wykonać bruzdy
 - przyłożyć kątownik z jednej strony ściany, zaznaczyć na ścianie miejsca otworów i w oznaczonych miejscach przewiercić ścianę
 - przez wykonane otwory przełożyć nagwintowane na końcach pręty $\phi 12$
 - bruzdy w ścianie wypełnić zaprawą cementową lub gotową zaprawą klejową, wstawić kątowniki, docisnąć, nałożyć przekładki i skrócić śrubami
 - wyciąć projektowane otwory nie wcześniej niż po 7 dniach od wykonania nadproża
 - osiatkować dolne półki kątowników
 - wyszpałdować kątowniki i otynkować
 - usuwanie fragmentów istniejących murów w celu wykonania projektowanych otworów należy wykonać metodą wycinania przy pomocy piły do betonu; nie dopuszcza się do użycia narzędzi udarowych, wywołujących wstrząsy i drgania

- замуrowanie otworu drzwiowego – do pom. nr 10 – wykonać zgodnie z zasadami sztuki murarskiej.

5. Ocena stanu technicznego konstrukcji budynku pod kątem projektowanego remontu

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i analizy stanu istniejącego oraz biorąc pod uwagę fakt, że planowany remont ma ograniczony zasięg, nie narusza konstrukcji budynku, istniejący stan budynku należy ocenić jako nadający się do przeprowadzenia planowanego przedsięwzięcia.

Opracowanie:
mgr inż. Anna Hipsz

mgr inż. Jan Perzyński
upr. bud. Wa-61/92